

2024 年度

松原市房屋产权交易中心单位决算

2025 年 9 月 25 日

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位职责
- 二、机构设置及单位决算单位构成

第二部分 2024 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表
- 十、单位预算项目支出绩效自评表

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
 - 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
 - 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
 - 九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
 - 十、绩效评价情况说明
 - 十一、其他重要事项情况说明
- 第四部分 名词解释**

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

负责全市房地产产权登记管理，核发房地产产权证书；负责全市房地产产籍登记造册管理；负责全市房地产抵押登记管理、商品房银行按揭管理、商品房销售合同管理。负责全市房地产市场管理；受理房地产买卖、交换、赠予、租赁的申报，并进行审核、登记和鉴证等工作；监督房地产交易行为，查处违法交易。

二、机构设置及单位决算单位构成

我单位设有七个科室，分别为：综合科、人事管理科、信息楼盘表管理科、档案管理科、交易管理科（转让）、交易管理科（商品房）、资金监管科。

纳入松原市房屋产权交易管理中心 2024 年度单位决算编制范围的单位包括：松原市房屋产权交易管理中心。

第二部分 2024 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表						公开01表
单位：松原市房屋产权交易管理中心						金额单位：万元
收入			支出			
项目 栏次	行次	金额 1	项目 栏次	行次	金额 2	
一、一般公共预算财政拨款收入	1	370.28	一、一般公共服务支出	31		
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32		
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33		
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34		
五、事业收入	5		五、教育支出	35		
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36		
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37		
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	39.74	
	9		九、卫生健康支出	39	13.02	
	10		十、节能环保支出	40		
	11		十一、城乡社区支出	41	294.96	
	12		十二、农林水支出	42		
	13		十三、交通运输支出	43		
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44		
	15		十五、商业服务业等支出	45		
	16		十六、金融支出	46		
	17		十七、援助其他地区支出	47		
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48		
	19		十九、住房保障支出	49	22.56	
	20		二十、粮油物资储备支出	50		
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51		
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52		
	23		二十三、其他支出	53		
	24		二十四、债务还本支出	54		
	25		二十五、债务付息支出	55		
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56		
本年收入合计	27	370.28	本年支出合计	57	370.28	
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58		
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59		
总计	30	370.28	总计	60	370.28	

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表
金额单位：万元

单位：松原市房屋产权交易管理中心

科目代码	项目 科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
合计		370.28	370.28					
208	社会保障和就业支出	39.74	39.74					
20805	行政事业单位养老支出	39.74	39.74					
2080502	事业单位离退休	2.46	2.46					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.17	30.17					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.02	2.02					
2080801	死亡抚恤	5.09	5.09					
210	卫生健康支出	13.02	13.02					
21011	行政事业单位医疗	13.02	13.02					
2101102	事业单位医疗	13.02	13.02					
212	城乡社区支出	294.96	294.96					
21201	城乡社区管理事务	294.96	294.96					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	294.96	294.96					
221	住房保障支出	22.56	22.56					
22102	住房改革支出	22.56	22.56					
2210201	住房公积金	22.56	22.56					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开03表
金额单位：万元

单位：松原市房屋产权交易管理中心

科目代码	项目 科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
合计		370.28	300.58	69.69			
208	社会保障和就业支出	39.74	39.74				
20805	行政事业单位养老支出	39.74	39.74				
2080502	事业单位离退休	2.46	2.46				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.17	30.17				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.02	2.02				
2080801	死亡抚恤	5.09	5.09				
210	卫生健康支出	13.02	13.02				
21011	行政事业单位医疗	13.02	13.02				
2101102	事业单位医疗	13.02	13.02				
212	城乡社区支出	294.96	225.27	69.69			
21201	城乡社区管理事务	294.96	225.27	69.69			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	294.96	225.27	69.69			
221	住房保障支出	22.56	22.56				
22102	住房改革支出	22.56	22.56				
2210201	住房公积金	22.56	22.56				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

单位：松原市房屋产权交易管理中心

公开04表
金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	370.28	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	39.74	39.74		
	9		九、卫生健康支出	41	13.02	13.02		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	294.96	294.96		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	22.56	22.56		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	370.28	本年支出合计	59	370.28	370.28		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	370.28	总计	64	370.28	370.28		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收入和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：松原市房屋产权交易管理中心

公开05表
金额单位：万元

科目代码	项目 科目名称	合计	本年支出			项目支出
			基本支出			
			小计	人员经费	公用经费	
层次	1	2	3	4	5	
	合计	370.28	300.58	285.64	14.94	69.69
208	社会保障和就业支出	39.74	39.74	39.74		
20805	行政事业单位养老支出	39.74	39.74	39.74		
2080502	事业单位离退休	2.46	2.46	2.46		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.17	30.17	30.17		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.02	2.02	2.02		
2080801	死亡抚恤	5.09	5.09	5.09		
210	卫生健康支出	13.02	13.02	13.02		
21011	行政事业单位医疗	13.02	13.02	13.02		
2101102	事业单位医疗	13.02	13.02	13.02		
212	城乡社区支出	294.96	225.27	210.33	14.94	69.69
21201	城乡社区管理事务	294.96	225.27	210.33	14.94	69.69
2120199	其他城乡社区管理事务支出	294.96	225.27	210.33	14.94	69.69
221	住房保障支出	22.56	22.56	22.56		
22102	住房改革支出	22.56	22.56	22.56		
2210201	住房公积金	22.56	22.56	22.56		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：松原市房屋产权交易管理中心

公开06表
金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	278.10	302	商品和服务支出	14.94	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	137.15	30201	办公费	6.57	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴		30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	9.51	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	60.61	30205	水费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	30.17	30206	电费	6.00	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	2.02	30207	邮电费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	13.02	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	3.06	30211	差旅费		31008	物资储备	
30113	住房公积金	22.56	30212	因公出国(境)费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修(护)费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	7.54	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费	0.19	31013	公务用车购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职(役)费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金	5.08	30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	2.46	30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30228	工会经费	2.18	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30309	奖励金		30229	福利费		39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出				
	人员经费合计	285.64		公用经费合计				14.94

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：松原市房屋产权交易管理中心 公开07表
金额单位：万元

科目代码	项目 科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
				小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计						
注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。							

本单位没有政府性其基金预算财政拨款。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：松原市房屋产权交易管理中心 公开08表
金额单位：万元

科目代码	项目 科目名称	本年支出		
		合计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计			
注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。				

本单位没有国有资本经营预算财政拨款。

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：松原市房屋产权交易管理中心

公开09表
金额单位：万元

预算数					决算数						
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	公务接待费
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本单位没有财政拨款“三公”经费支出。

十、单位预算项目支出绩效自评表

项目支出绩效自评表						
项目名称	异地备份网络平台					
实施单位	松原市房屋产权交易管理中心					
资金情况 (万元)	项目资金	年初预算数	全年预算数	全年执行数	执行率	
	当年财政拨款	23.60	23.60	23.60	100%	
	上年结转资金					
	其他资金					
	年度资金总和	23.60	23.60	23.60	100%	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标				
		社会成本指标				
		生态环境成本指标				
	产出指标	数量指标	1套	1套	1套	无
		质量指标				
		时效指标	本年度完成	一年	一年	无
	效益指标	经济效益指标				
		社会效益指标	维护房产数据安全	100%	100%	无
		生态效益指标				
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	100%	95%	无	

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收、支总计均为 370.28 万元。与 2023 年度相比，收、支总计各增加 0.74 万元，增长 0.2%。主要原因：人员工资保险基数调整和项目支出增加。

二、收入决算情况说明

本年收入合计 370.28 万元，其中：财政拨款收入 370.28 万元，比上年增加 0.74 万元，增长 0.2%，主要是人员人员工资保险基数调整和项目支出增加；上级补助收 0 万元，比上年增加（减少）0 万元，增长（下降）0%；事业收入 0 万元，比上年增加（减少）0 万元，增长（下降）0%；经营收入 0 万元，比上年增加（减少）0 万元，增长（下降）0%；附属单位上缴收入 0 万元，比上年增加（减少）0 万元，增长（下降）0%；其他收入 0 万元，比上年增加（减少）0 万元，增长（下降）0%。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 370.28 万元，其中：基本支出 300.59 万元，比上年减少 20.23 万元，下降 6.3%，主要是本年度人员减少；项目支出 69.69 万元，比上年增加 20.97 万元，增长 43%，主要是项目增加；上缴上级支出 0 万元，比上年增加（减少）0 万元，增长（下降）0%；经营支出 0 万元，比上

年增加（减少）0万元，增长（下降）0%；对附属单位补助支出0万元，比上年增加（减少）0万元，增长（下降）0%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024年度财政拨款收、支总计均为370.28万元，与2023年相比，财政拨款收、支总计各增加0.74万元，增长0.2%。主要原因：人员工资保险幅度变化。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2024年度一般公共预算财政拨款支出370.28万元，占本年支出合计的100%。与2023年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加0.74万元，增长0.2%。主要原因：人员工资保险幅度变化。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2024年度一般公共预算财政拨款支出370.28万元，主要用于以下方面：卫生健康（类）支出13.02万元，占3.5%；城乡社区（类）支出294.96万元，占79.7%；住房保障（类）支出22.56万元，占6.1%，社会保障和就业（类）支出39.74万元，占10.7%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2024年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为318.31万元，支出决算为370.28万元，完成年初预算的116.3%。其中：

1. 社会保障和就业支出（类）。年初预算为 50.29 万元，支出决算为 39.74 万元，完成年初预算的 79%。决算数小于预算数的主要原因是：本年度有调出人员。

行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 34.77 万元，支出决算为 30.17 万元，完成年初预算的 86.8%。决算数小于预算数的主要原因是：本年度保险浮动。

行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算为 15.52 万元，支出决算为 2.02 万元，完成年初预算的 13%。决算数小于预算数的主要原因是：本年度职业年金欠缴。

行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 2.46 万元，完成年初预算的 0%，决算数大于预算数的主要原因是：本年度退休人员增加。

行政事业单位养老支出（款）死亡抚恤（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 5.09 万元，完成年初预算的 0%，决算数大于预算数的主要原因是：本年度有死亡抚恤支出。

2. 卫生健康支出（类）。年初预算 11.92 万元，支出决算为 13.02 万元，完成年初预算的 109.2%。决算数大于预算数的主要原因是：本年度保险浮动。

行政事业单位医疗（款）事业单位医疗支出（项）。年

初预算为 11.92 万元，支出决算为 13.02 万元，完成年初预算的 109.2%。决算数大于预算数的主要原因是：本年度保险浮动。

3. 城乡社区支出（类）。年初预算为 230.02 万元，支出决算为 294.96 万元，完成年初预算的 128.2%。决算数大于预算数的主要原因是：本年度追加项目支出。

城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算为 230.02 万元，支出决算 294.96 万元，完成年初预算的 128.2%。决算数大于预算数的主要原因是：本年度未做项目预算。

4. 住房保障（类）。年初预算 26.08 万元，支出决算为 22.56 万元，完成年初预算的 86.5%。决算数小于预算数的主要原因是：本年度有调出人员。

住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 26.08 万元，支出决算为 22.56 万元，完成年初预算的 86.5%。决算数小于预算数的主要原因是：本年度有调出人员。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 300.58 万元，其中：

人员经费 285.64 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、

住房公积金、医疗费、其他工资福利支出。

公用经费 14.94 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2024 年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 0 万元；本年收入 0 万元，比上年增加（减少）0 万元，增长（下降）0%；本年支出 0 万元，比上年增加（减少）0 万元，增长（下降）0 %；年末结转和结余 0 万元。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算年初结转和结余 0 万元；本年收入 0 万元，比上年增加（减少）0 万元，增长（下降）0 %；本年支出 0 万元，比上年增加（减少）0 万元，增长（下降）0%。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2024 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，与 2023 年度一致。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1. 因公出国（境）费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%；支出决算与 2023 年度一致。全年共有因公出国（境）团组 0 个，因公出国（境）0 人次。

2. 公务用车购置及运行费预算为 0 万元，支出决算为 0

万元，完成预算的 0%；与 2023 年度一致。其中：

公务用车购置费支出 0 万元。

公务用车运行维护费支出 0 万元。截至 2024 年 12 月 31 日，公务用车保有量为 0 辆，公务用车购置数为 0 辆。

3. 公务接待费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%；与 2023 年度一致。其中：

外事接待费支出 0 万元。全年共接待外事来访团组数 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。其他国内公务接待支出 0 万元。全年共接待国内来访团组 0 个、来宾 0 人次（不包括陪同人员）。

十、关于 2024 年度绩效评价情况说明

（一）绩效评价工作开展情况。绩效评价工作开展情况说明为：根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2024 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，其中，二级项目 1 个，共涉及资金 23.60 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。

（二）项目绩效自评结果。

电子异地备份项目绩效自评综述。根据年初设定的绩效目标，该项目自评得分 100 分。项目全年预算数 0 万元，执行数 23.60 万元，执行率为 100%。该项目绩效目标完成情况如下：根据预算情况及时、准确的支付异地备份费用。存在与预算有偏差，项目支出以实际立项与项目实际进度为准。

（三）单位评价结果（无）。

十一、其他重要事项情况说明

（一）事业运行经费执行情况说明

2024年度事业运行经费支出14.94万元，较2023年度减少3.38万元，降低18.4%，主要是本年度节约经费支出。

（二）政府采购支出情况说明

2024年度政府采购支出总额0万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占授予中小企业合同金额的0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日，松原市房屋产权交易中心共有车辆0辆，其中，副部（省）级及以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆，其他用车0辆；单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、**年初结转和结余**：指单位以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

三、**年末结转和结余**：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

四、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。