

松原市房屋产权交易管理中心  
2026 年单位预算

二〇二六年二月十日

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、 主要职能
- 二、 机构设置

## 第二部分 预算公开表格

- 一、 收支预算表
- 二、 收入预算表
- 三、 支出预算表
- 四、 财政拨款收支预算表
- 五、 一般公共预算财政拨款功能分类支出预算表
- 六、 一般公共预算财政拨款经济分类支出预算表
- 七、 一般公共预算“三公”经费财政拨款支出预算表
- 八、 政府性基金预算财政拨款支出预算表
- 九、 项目支出表
- 十、 国有资本经营预算支出明细表
- 十一、 三年支出计划表
- 十二、 单位项目支出绩效目标表
- 十三、 财政拨款委托业务费支出预算表

## 第三部分 情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

负责辖区内房屋面积测绘管理工作；负责楼盘表的建立与管理工作；负责房屋转让、抵押、租赁等交易的管理工作；负责房屋交易档案管理工作；负责个人住房信息系统建设工作；负责房屋交易管理信息平台建设工作；负责房屋交易服务窗口建设工作；负责政策性住房上市交易管理工作；负责房屋交易资金管理管理工作。

### 二、机构设置

我单位设有七个科室，分别为：综合科、人事管理科、信息楼盘表管理科、档案管理科、交易管理科（转让）、交易管理科（商品房）、资金监管科。

## 第二部分 预算公开表格

## 第三部分 情况说明

### 一、2026 年收支预算总体情况

按照综合预算的原则，松原市房屋产权交易管理中心所有收入和支出均纳入单位预算管理，收入包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、事业收入、事业单位经营收入、上级补助收入、附属单位缴款收入、其他收入、用事业基金弥补收支差额，上年结转等。支出包括：一般公共服务支出、社会保障和就业支出、住房保障支出、教育支出、科学技术支出、文化体育与传媒支出、社会保障各就业支出、农林水支出、住房保障支出、结转下年等。2026 年收支总预算 308.38 万元。比 2025 年减少 20.13 万元。主要原因是无项目预算。

### 二、2026 年收入预算情况

2026 年收入预算 308.38 万元，其中：一般公共预算拨款收入 308.38 万元，占总收入的 100%。

### 三、2026 年支出预算情况

2026 年支出预算 308.38 万元，其中：基本支出 308.38 万元，占总支出的 100%；项目支出 0 万元，占总支出的 0%。

### 四、2026 年财政拨款收支预算总体情况

2026 年财政拨款收支总预算 308.38 万元。其中一般公共预算

拨款 308.38 万元；支出包括：社会保障和就业支出 33.72 万元，卫生健康支出 12.61 万元，住房保障支出 23.64 万元，城乡社区支出 238.41 万元。

## 五、2026 年一般公共预算拨款情况

2026 年一般公共预算当年拨款 308.38 万元，其中基本支出 308.38 万元，占 100%；项目支出 0 万元，占 0%。基本支出中，人员经费 279.25 万元，占 90.6%；公用经费 29.13 万元，占 9.4%。

城乡社区（类）支出 238.41 万元，占 77.3%；

社会保障和就业（类）支出 33.72 万元，占 10.9%；

住房保障（类）支出 23.64 万元，占 7.7%；

卫生健康（类）支出 12.61 万元，占 4.1%。

## 六、2026 年一般公共预算基本支出情况

2026 年一般公共预算基本支出 308.38 万元，其中：

人员经费 279.25 万元包括：基本工资、津贴补贴、奖金、社会保障缴费、基本医疗保险缴费、住房公积金、采暖补贴。

公用经费 29.13 万元包括：办公费、电费、邮电费、取暖费、工会经费、退休费、其他商品和服务支出。

## 七、2026 年“三公”经费预算情况

2026 年“三公”经费预算数为 0 万元，与 2025 年预算数一致。其中：因公出国（境）费 0 万元，与 2025 年预算数一致；公务用车购置及运行费 0 万元，与 2025 年预算数一致；公务接待费 0 万，与 2025 年预算数一致。

## 八、2026 年政府性基金预算支出情况

2026 年本单位未安排政府性基金支出。

## 九、其他说明

### （一）事业运行经费

2026 年松原市房屋产权交易管理中心事业运行经费财政拨款预算 29.13 万元。比 2025 年预算增加 4.09 万。主要原因是本年度公用经费预算增加。

### （二）政府采购情况

2026 年采购预算总额 0 万元。

### （三）国有资产占有使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，单位共有车辆 0 辆，其中，领导干部用车 0 辆、一般公务用车 0 辆、一般执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆。单位无价值 200 万元以上大型设备。本单位 2026 年无预算安排购置车辆及单位价值 200 万元以上大型设备。

### （四）绩效情况说明

2026 年度单位整体支出 308.38 万元，其中基本支出 308.38 万元。人员经费 279.25 万元用于人员工资及缴纳社会保险，日常公用经费 29.13 万元，用于日常办公运行支出。

### （五）项目支出情况说明

2026 年度我单位无预算项目支出。

## 第四部分 名词解释

1、财政拨款收入：指财政部门用一般预算收入安排的预算单位资金。

2、社会保障和就业支出：是指用于社会保障和就业方面的支出，包括保障机构正常运转、完成日常和特定的工作任务或事业发展目标的支出。

3、城乡社区支出：是指用于城乡社区事务支出，包括保障机构正常运转、完成日常和特定的工作任务或事业发展目标的支出。

4、住房保障支出（类）：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

5、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

6、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。